

# НАЦРТ ЗАКОНА О УЛАГАЊИМА

## DRAFT INVESTMENT LAW

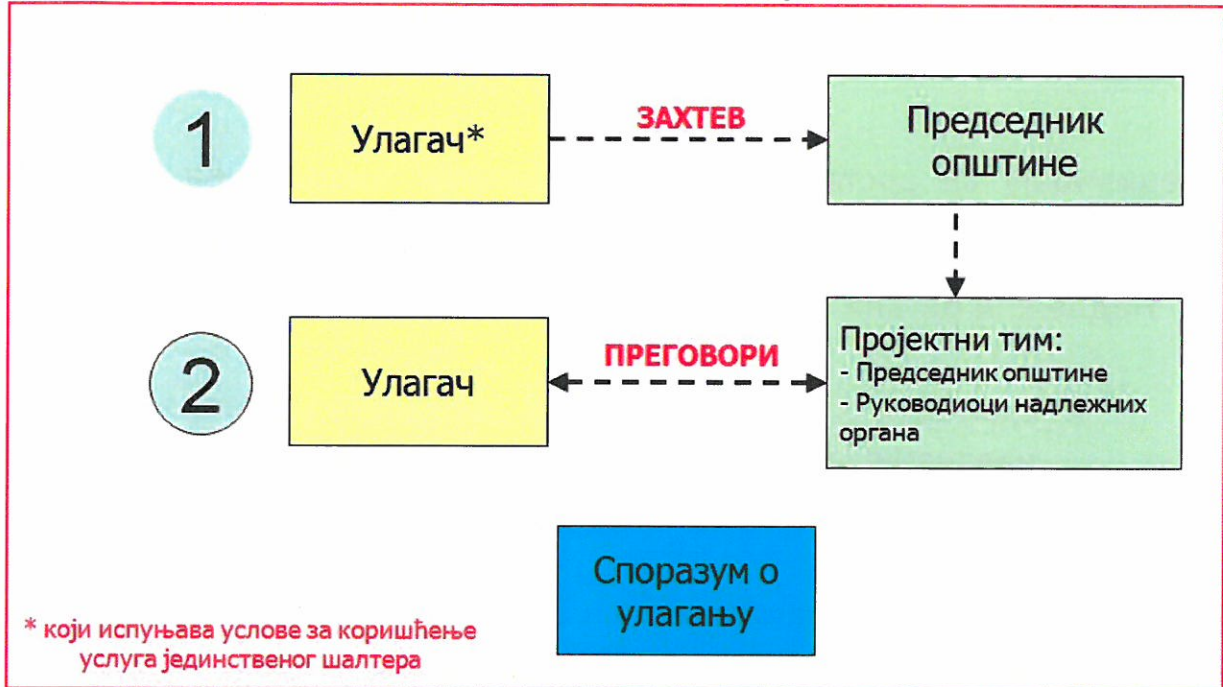
---

Циљеви новог Закона о Улагањима су да допринесе повећању обима и квалитета улагања у Србији, отварању нових предузећа и унапређењу постојећих да би се подигао општи ниво привредне активности, ниво технолошког, стручног и управљачког потенцијала земље и њена конкурентност на међународним тржиштима. Циљ је отварање нових радних места, подизање БДП и стандарда грађана. Ово је први у серији нацрта закона или измена постојећих са којима ће се изаћи у јавност, и који у међусобном садејству треба да промене правни и економски амбијент за улагања у Србији. Овај Закон треба да ојача правну сигурност улагачима, значајно убрза рад државне управе ради остварења улагања, и значајно ослаби узроке коруптивних пракси уносећи потпуну јасноћу и предвидвост у односе између државе и привредника.

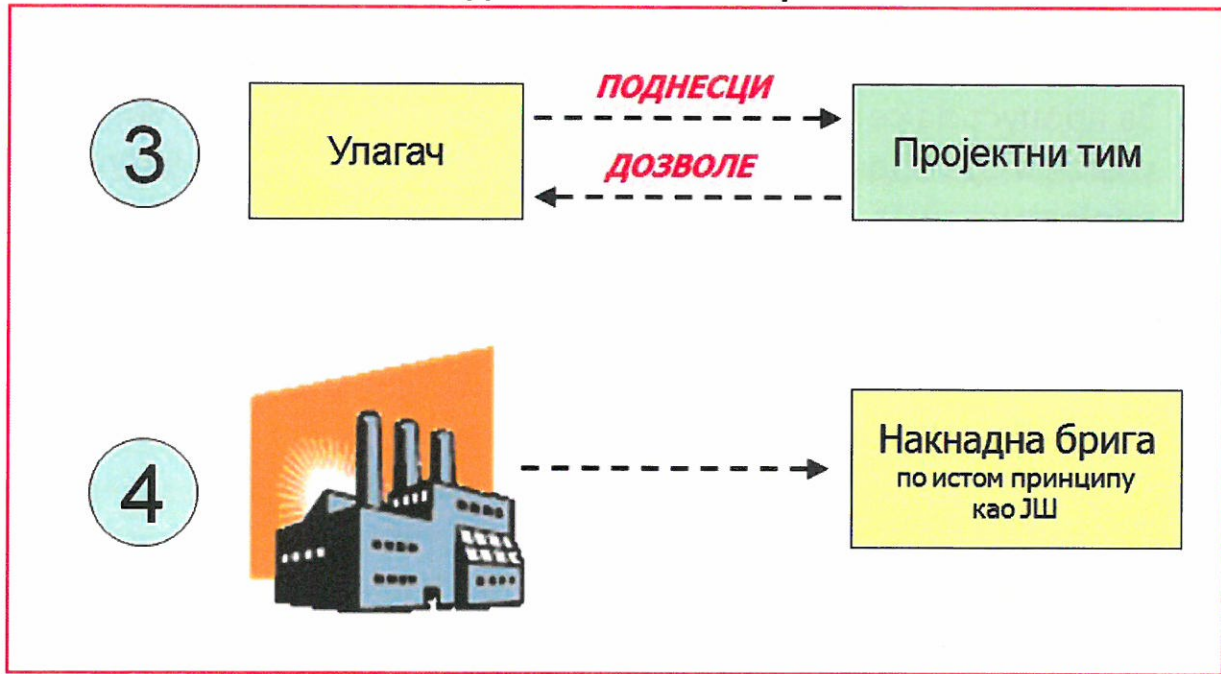
Шта уређује нови Закон о улагањима?

- **Ново!** Односи се на домаћа и страна
- Гарантује слободу страних улагања у Србији као и досадашњи Закон о страним улагањима
- Гарантује права свим улагачима по највишим стандардима међународног инвестиционог права
- **Ново!** Јамче се права свим улагачима и домаћих искустава приликом улагања
- Представљају се подстицаји за страна улагања

### Јединствени Шалтер



### Јединствени шалтер



Све управне ствари у вези отпочињања рада, проширења или пословања привредног улагања решавају се прекоредно,

Потврду о томе да се ради о привредном улагању издаје председник општине односно министар за привреду.

### **Улагања у општем интересу на националном нивоу**

- Јединствени шалтер на централном нивоу – министарство привреде формира пројектни тим
- Споразум о улагању
- Брига за постојећа улагања: Министар привреде надлежан за привреду брине о постојећим страним улагањима у општем интересу

### **Шта су “улагања у општем интересу”?**

Квалификациони алтернативни услови:

- улагање од најмање 10 милиона евра у прве 2 године
- запошљавање најмање 50 радника у прве 2 године
- улагање од најмање 2 милиона евра у истраживање и развој или у високе технологије у прве 2 године
- улагач се налази на међународно признатој листи водећих компанија, попут Fortune 500
- Улагање у геолошка истраживања и рударство, енергетику, транспортну или комуникациону инфраструктуру најмање 10 милиона евра у прве 2 године

- 1) цену, накнаде и друге услове под којима се стичу права на некретнинама;
- 2) изградња инфраструктуре од стране државе (путева, пруга, гасовода, водовода, струје и др.);
- 3) смањење накнада, дажбина, цена и др;
- 4) државна плаћања (н.пр. по радном месту и др.);
- 5) клаузулу фискалне стабилизације (са роком трајања);
- 6) споразум о арбитражи (међународној за стране улагаче);
- 7) друге клаузуле уобичајене за инвестиционе уговоре у тој привредној грани.